

报建编号：

招标备案号：12312020123007

## 监理招标公告

津建交生态监理[2020]1203

### 1、 招标条件

本项目中新天津生态城临海新城 2020 年用户一次网及换热站配套工程已由 中新天津生态城行政审批局 以 津生固投发【2020】97 号 批准建设，招标人为 天津生态城泰达海洋技术开发有限公司，建设资金为 1200 万元，资金来源为 企业自筹:1200 万元，资金来源已经落实，建设规模为 761 米。项目已具备招标条件，北京建友工程造价咨询有限公司 受 天津生态城泰达海洋技术开发有限公司 的委托，现对该项目的 监理 进行公开招标择优选定承包人。

### 2、 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

中新天津生态城临海新城 2020 年用户一次网及换热站配套工程，建设规模为 761 米，星铂广场、枫叶学校、中福中加地块小学、中福中加地块幼儿园一次网工程，管径 DN205-DN100，长度 761 米及 6 座换热站建设安装,总投资额 1200 万元。

#### 2.2 工程建设地点

生态城南部分区

#### 2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：中新天津生态城临海新城 2020 年用户一次网及换热站配套工程监理，招标范围：星铂广场、枫叶学校、中福中加地块小学、中福中加地块幼儿园一次网工程，管径 DN205-DN100，长度 761 米及 6 座换热站建设安装，供热面积 134373.59 平方米。中标单位完成本项目施工准备阶段、施工阶段、保修期阶段进行全过程监理，实行“四控、二管、一协调”，具体详见招标文件。总投资额 28.0 万元。

#### 2.4 计划工期要求:

监理及相关服务总期限自 2021 年 03 月 01 日 至 2023 年 09 月 30 日。其中, 监理 (施工阶段) 期限自 2021 年 03 月 01 日 至 2021 年 09 月 30 日; 勘察阶段服务期限自 年 月 日至 年 月 日; 设计阶段服务期限自 年 月 日至 年 月 日; 保修阶段服务期限自 2021 年 10 月 01 日 至 2023 年 09 月 30 日; 其他阶段服务期限自 年 月 日至 年 月 日。

#### 2.5 工程质量要求:

符合国家验收规范合格标准

### 3、投标人资质及资格要求

#### 3.1 本次招标要求投标人须具有:

一标段: 资质: 综合资质或者市政公用工程丙级及以上, 资格:1、企业营业执照副本在有效期内; 2、资质等级证书副本在有效期内; 3、人员资格要求: (1) 配备总监理工程师、总监驻场代表各 1 名, 均为本单位职工, 总监理工程师可兼任总监驻场代表; (2) 总监理工程师应具有国家注册的有投标资格的监理工程师岗位证书, 总监理工程师应具有本科及以上学历; (3) 总监驻场代表应具有投标资格的工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、具备 3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员, 总监驻场代表不得有“在施工程”记录; (4) 总监及总监驻场代表专业均应为市政公用工程专业, 本标段不接受联合体投标。

#### 4、投标确认方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持“身份认证”登陆可通过天津建设工程投标信息系统进行确认: (<http://www.tjconstruct.cn>)

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标确认。

#### 5、公告发布与获取招标文件截止时间 (北京时间)

5.1 本招标项目的招标公告发布时间: 2020 年 12 月 30 日 至 2021 年 01 月 06 日

5.2 本招标项目的获取招标文件截止时间：2021 年 01 月 06 日 16 时 00 分

## 6、招标文件（资格预审文件）的获取

6.1 凡投标确认的投标人，请于 2020 年 12 月 30 日至 2021 年 01 月 06 日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午 08 时 30 分至 12 时 00 分，下午 13 时 00 分至 16 时 00 分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往与代理机构项目负责人咨询具体事宜，投标人将上述资料、报名确认单、授权委托书、法人资格证明书发送至邮箱：tjianyou@126.com，并与代理机构联系，通过网络或邮寄方式获取文件。

6.2 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

## 7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：天津生态城泰达海洋技术有限公司(公章)

法定代表人：王悦新(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区生态城永盛路 530 号(生态城一号能源站)

邮政编码：300450

联系人：李虓

电话：022-67362002

传真：022-67362002

代理机构：北京建友工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人：贺亚平(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区新港一号路 2527 号瑞湾开元大酒店 27 层

邮政编码：300456

联系人：包欣欣

电话：022-66216021-817

传真：022-66216023

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津生态城泰达海洋技术开发有限公司 受理负责人：李墟

电话：022-67362002 传真：022-67362002

受理单位地点：天津市滨海新区生态城永盛路 530 号(生态城一号能源站)

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：李扬

电话：66328581 传真：66328566 电子邮箱：zxtjstcjsjglzx@126.com

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

招标人承诺

<p>施工现场是否有施工队伍进场情况承诺</p>	<p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
<p>遵守法律法规依法招标承诺</p>	<p>我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不以任何方式干扰或授意评标专家评标。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>

